

# Masterplan

for

## Bjaavann Golfbane



Foto: Leiv Henriksen



1. Vedtatt på Årsmøte, 14. februar 2017
2. Revidert og vedtatt på Årsmøte, 12. februar 2018
3. Revidert og vedtatt på Årsmøte, 28. februar 2019
4. Revidert og vedtatt på Årsmøte, 27. februar 2020
5. Revidert og vedtatt på Årsmøte, 10. Mars 2021
6. Revidert og vedtatt på Årsmøte, 3. Mars 2022

## Innhold

Forord .....	3
1 Innledning.....	3
2 Overordnede banemål .....	4
3 Greener .....	4
3.1 Vedlikehold .....	5
3.2 Flaggplassering.....	5
4 Krager og forgreener .....	6
5 Utslagssteder .....	6
5.1 Standardisering og ombygging.....	6
5.2 Vedlikehold .....	6
6 Fairwayer.....	7
6.1 Anleggsmessige arbeider.....	7
6.2 Vedlikehold .....	7
7 Rough .....	8
8 Bunkere .....	9
9 Straffeområder.....	9
9.1 Vannspeil.....	9
9.2 Andre vannhindre.....	10
10 Banemarkeringer og skilting .....	10
10.1 Banemarkering .....	10
10.2 Skilting .....	10
11 Gang- og tralleveier.....	11
12 Transportveier .....	11
13 Adkomstvei og områder utenfor spillefeltet.....	11
13.1 Adkomstvei og parkeringsplassene.....	12
13.2 Nursery green .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
13.3 Andre områder.....	12
14 Bepantning .....	12
15 Treningsområdene.....	12
15.1 Driving range.....	12
15.2 Puttinggreen ved klubbhus .....	13
16 Åpning og stenging av banen .....	13
17 Miljøtiltak.....	13
18 Flomsikring .....	13
Handlingsplan.....	14
VEDLEGG:.....	14

## Forord

Forslaget til Masterplan for Bjaavann Golfbane ble utarbeidet av head-greenkeeper Stian Johnsen og styret i løpet av høsten 2016. Dokumentet var ute på «høring» i klubben der alle medlemmer og ansatte fikk mulighet til å komme med sine innspill. Planen ble så formelt godkjent av styret og deretter vedtatt på klubbens Årsmøte i februar 2017. Planen revideres og godkjennes årlig på klubbens Årsmøte, se revisjonsoversikt under.

Klubben har en overordnet ***Virksomhetsplan for Bjaavann Golfklubb*** som omfatter alle sider ved klubbens virksomhet og denne masterplanen er et underdokument i virksomhetsplanen.

Masterplanen for banen skal sørge for at medlemmene i Bjaavann Golfklubb alltid vet hva som er klubbens langsiktige og kortsiktige mål for banen. Den skal bidra til å øke forståelsen og samhandlingen mellom styret, komitéene, daglig ledelse og greenkeeper, og hindre at det oppstår et misforhold mellom medlemmenes forventninger og styrets ambisjoner til kvalitet og utvikling av banen.

Masterplanen beskriver banen slik vi ønsker at den skal bli når den er «ferdig utviklet», mens en handlingsplan skal liste opp, pris-sette og prioritere tiltakene som skal føre frem til den ønskede kvaliteten. Tiltakene blir å gjennomføre etter hvert som klubbens økonomi tillater det; handlingsplanen skal derfor oppdateres hvert år som en del av styrets årlige budsjettarbeid.

Revisjoner:

1. Vedtatt på Årsmøte, 14. februar 2017
2. Revidert og vedtatt på Årsmøte, 12. februar 2018
3. Revidert og vedtatt på Årsmøte, 28. februar 2019
4. Revidert og vedtatt på Årsmøte, 27. februar 2020
5. Revidert og vedtatt på Årsmøte, 10. mars 2021
6. Revidert og vedtatt på Årsmøte, 3. mars 2022

## 1 Innledning

Masterplanen har som ambisjon å gi en realistisk beskrivelse av banen slik vi planlegger at den skal utvikles innenfor en tidshorisont på 5-10 år. Dette er gjort ved å definere overordnede mål for banen, beskrive de anleggsmessige tiltakene som må gjennomføres for å nå disse målene, og å fastlegge de overordnede vedlikeholdsrutinene som må følges for å opprettholde ønsket kvalitet.

Når Årsmøtet har vedtatt ***Virksomhetsplan for Bjaavann Golfklubb*** og derved også målene for banens standard og egenart basert på dagens forutsetninger, vil Masterplanen være retningsgivende for banens langsiktige profil og arbeidet frem mot den.

Disposisjonen for Masterplanen er som følger:

Først fastlegges de overordnede målene. Deretter beskrives de viktigste tiltak som må gjennomføres for å nå disse målene. Beskrivelsen tar for seg de ulike delene av banen, dvs. egne kapitler for greener, utslagssteder, fairwayer, bunkere, rough, etc. og innbefatter både anleggsmessige tiltak og generelle krav til vedlikeholdet.

## 2 Overordnede banemål

Bjaavann Golfbane skal ha best mulig kvalitet hensyntatt banens geografiske beliggenhet, klimatiske forhold og klubbens økonomi.

I praksis betyr det at vi fortsatt ønsker å heve banens kvalitet, men uten at det gjøres omfattende terrengmessige inngrep for å endre baneprofil. Banen skal kvalitetsmessig tilfredsstille alle krav NGF stiller til arrangører av prestisjetunge nasjonale turneringer, men bare i de perioder av sesongen som er gunstigst for banen; normalt fra midt i juni og ut august.

Bjaavann er i dag en av Norges flotteste 18-hulls baner og har høstet mange lovord. Banen er designet av det meget anerkjente golfarkitektkontoret Robert Trent Jones Jr. Banedesign og behandling av vegetasjon skal være i samsvaret med arkitektens ønsker, dvs at alle "permanente" endringer skal være i samsvar med hva arkitekten har tenkt rundt hvordan banen skal spilles.

Banen ved Bjåvannet er en typisk naturbane. Hele anlegget, både selve spillefeltet og arealene rundt, skal derfor ha et gjennomgående naturlig preg. Størst standardheving på kort sikt skal gis områdene som omkranser spillefeltet. Disse skal ryddes og vedlikeholdes slik at arealet som disponeres av Bjaavann Golfklubb oppfattes som tiltalende og velstelt både av golfspillere, grunneiere og allmennheten.

Andre viktige tiltak som kan iverksettes er:

- God skilting om faremomenter
- Beplantning av utsatte områder
- Bevisst utforming av banen for å styre spillet vekk fra veier og bebyggelse, og for å minimalisere leting og sent spill
- Oppsetting av ytterligere sikkerhetsnett

## 3 Greener

Kvaliteten på greenene er bra, men målet til klubben må være å ha blant de beste greenene i landet. "Prosjekt Gode Greener" samarbeidet i 2021 danner et godt faglig grunnlag for utbedring av greener utover de neste årene. Klubben har i tillegg investert i utvidelse og fornyelse av maskinpark, samt i en ny fulltids head greenkeeper.

### 3.1 Vedlikehold

Vedlikeholdet skal ta sikte på å utvikle en robust torv og best mulig kvalitet med hensyn til jevnhet på greenene. Greenene skal ha så rask ballrull som gressart og andre forhold tillater, men kortsiktig hensyn til raskhet skal aldri gå på bekostning av jevnhet og varig kvalitet på torven. Konsistens i raskhet innenfor en green og mellom de ulike greenene er viktigere enn raskheten i seg selv. Greenene må holdes fri for ugress og skjøttes med tanke på å unngå sykdommer og skader.

For å opprettholde og videreutvikle kvaliteten på greenene skal følgende overordnede vedlikeholdsrutiner følges:

- Vertidrainlufting 1 til 2 ganger pr. sesong.
- Ukentlig sanddressing
- Støttesåing av svake greener 1 til 2 ganger pr. sesong.
- Vertikalskjæring etter behov, minimum 2 gang per sesong
- Procore og Air 2g2 lufting etter behov
- Behovstilpasset gjødslingsprogram.
- Behovstilpasset vanningsprogram som også inkluderer dagvanning i perioder.
- Klipprefrekvensen vil variere gjennom sesongen fra daglig i høysesongen ned mot én gang pr. uke når veksten avtar.
- Klippehøyden skal følge klippeplanen og ligge mellom 3 og 4,5 mm.
- Hastighetsvariasjoner gjennom sesongen vil forekomme selv med samme klippehøyde. Dette skyldes gressplantenes naturlige frøsettingsperioder som forekommer 2 til 4 ganger pr. sesong.
- Ved nasjonale turneringer kan klippehøyden bli justert under 3 mm for en kortere periode dersom værforholdene og greenenes tilstand tillater det.
- Fastlagte konturklippinger skal følges.

Greenene skal stenges senhøstes slik at forebyggende arbeid kan finne sted når det faglig sett er hensiktsmessig (de naturlige giftgassene som dannes må fjernes gjennom jorden og gressplantens naturlige transpirasjonssystem, ellers dør grasrøttene). Det er av stor betydning at greenene får hvile litt på høsten slik at forholdene blir lagt til rette for en god overvintring. Tildekking/bruk av duk må vurderes.

### 3.2 Flaggplassering

NGF's bestemmelser om balanserte flagg- og tee-plasseringer skal følges. Generelt bør flagget plasseres minst 1,8 meter fra greenkanten. Dersom det er en bunker nær kanten eller dersom grunnen heller vekk fra kanten bør avstanden være større. Grunnen rundt hullet skal være plan i en radius på minimum 60, helst 90 cm.

For å spre generell slitasje samt å oppfylle kravet om skarpe hullkanter, skal hullbytte foretas annenhver dag i høysesongen. Hullkart utarbeides i forbindelse med større turneringer ved behov.

## 4 Krager og forgreener

Gjennom små utbedringer, godt stell og vedlikehold skal greenområdene utvikles til best mulig kvalitet. I tillegg til selve puttegreenen skal de bestå av en kortklipt krage (fringe/collar/apron) og gjerne en forgreen (overgangen fra fairway til green).

Forgreener og krager skal ha tetthet, jevnhet og klippehøyde som tillater chip-and-run slag. Kragen skal være like bred rundt hele greenen der dette er mulig. Krager og forgreener skal ha omtrent samme vedlikeholdsinnsett som greener. Klippehøyden skal følge klippeplanen og ligge mellom 10 - 12 mm gjennom sesongen. For nasjonale turneringer kan klippehøyden justeres ned til 8 mm dersom forholdene tillater det.

## 5 Utslagssteder

Kvaliteten på utslagsstedene er i dag noe varierende, men stort sett akseptabel. Dette gjelder både selve utslagsarealene og områdene rundt. Utslagssted 39 ble etablert etter at banen var bygget og er på mange av hullene kun et kortklipt område i fairway. Disse utslagene bør oppgraderes til bedre standard.

Utslagsstedene og nærområdene rundt skal ved oppgradering gis en mest mulig ensartet stil.

### 5.1 Standardisering og ombygging

Utslagsstedene skal så langt det lar seg gjøre utformes i henhold til følgende standard:

- Gang- og tralleveier skal sikre enkel adkomst til utslagssted
- Det etableres minst én plass for sittebenk, søppelbøtte og «sandkasse» ved hvert hull.
- Der utslagsarealet ligger opphøyet/nedsenket i forhold til terrenget rundt skal det lages markante trappetrinn opp evt. ned på utslaget.
- Det er etablert permanent matteutslag for vinterbane på front 9. Mattene skal ligge nivellert med mulighet for pegging både på høyre og venstre side.

Følgende konkrete utbedringer skal realiseres:

- Forbedre utslagssted 39 på flere av hullene

### 5.2 Vedlikehold

Utslagsarealene skal vedlikeholdes på et nivå hvor resåing blir utført fortløpende slik at man hele tiden har nye alternative plasser med gress hvor markeringene kan plasseres.

For å opprettholde og videreutvikle kvaliteten skal følgende vedlikeholdsrutiner følges:

- Vertidrainlufting 1 til 2 ganger pr. sesong.
- Tilsåing av divots med forspiret frø/vekstmasse hver uke. Sandkasse på hullet skal holdes fylt.
- Generell støttesåing 1 til 2 ganger pr. sesong.

- Dressing 2 til 3 ganger pr. sesong.
- Behovstilpasset gjødslingsprogram.
- Behovstilpasset vanningsprogram som også inkluderer vanning på dagtid i perioder.
- Klippefrekvens 2 til 3 ganger pr. uke. Klippehøyden skal følge klippeplanen og være 10 til 12 mm gjennom sesongen. Ved nasjonale turneringer kan klippehøyden justeres ned til 8 mm dersom værforholdene tillater det.
- Utslagsstedene skal holdes mest mulig frie for ugress.
- Markeringene flyttes 2 til 3 ganger pr. uke slik at slitasjen gjøres minimal. Det er viktig at markeringene settes 90 grader på «optimal» utslagsretning siden innretning og klipping av utslagsstedet ikke nødvendigvis er i utslagsretningen. For par 3 hull skal markeringenes plassering være komplementær med hullplasseringen.
- Skråninger rundt utslagssteder skal vedlikeholdes på en slik måte at de alltid ser velholdte ut.
- Dersom værforholdene gir økt risiko for stor slitasje eller permanente skader skal utslagsmarkeringene flyttes til matte. På våren skal ikke utslagsstedene åpnes før gresset har etablert seg ordentlig og røttene har festet seg til underlaget. Målet er likevel at matter ikke skal brukes mer enn nødvendig.

Hullets lengde skal være målt fra fastmerke (metallplate) på utslagsstedet til midten på green.

## 6 Fairwayer

Kvaliteten på fairwayene er gjennomgående tilfredsstillende, men enkelte steder er det behov for anleggsmessige tiltak eller justeringer i vedlikehold. En del «våte» områder har behov for ekstra drenering/oppgradering.

### 6.1 Anleggsmessige arbeider

Arbeidet med oppgradering av kummer/catch basins er godt i gang. Slik de er nå står vannet i massene og «stanger» mot kummen. Massene rundt må byttes, drenerør legges ned som føres inn i kummen.

Passiv kapillær drenering (PCD), en ny metode som krever mindre anleggsmessige arbeider, er testet ut på fairway 9 med lovende resultat. PCD kan med fordel brukes på andre våte områder på banen.

### 6.2 Vedlikehold

Et overordnet mål for vedlikeholdet er å stadig forbedre torvens kvalitet slik at man oppnår god jevnhet, stor slitestyrke og lettere vedlikehold. God torv kvalitet vil også redusere faren for vinterskader (isbrann). Fairwayene skal i størst mulig grad holdes frie for ugress, og vedlikeholdet skal ta sikte på å unngå sykdommer på banen.

Fairwayene skal klippes til omforent bredde og konturer som nedfelt i klippeplanen. Klippekonturen er delvis bestemt av hullets design, men det skal også tas hensyn til spillernes kvalitet. Dette innebærer for eks. at bredden på fairway skal være størst i landingssonen ved utslag for middelmådige spillere og betydelig større enn i landingssonen for kvalitetsspillere. I forbindelse med større nasjonale turneringer kan konturen bli justert etter ønske fra NGF (smalere fairwayer)

For å opprettholde og videreutvikle kvaliteten på fairwayene skal følgende overordnede vedlikeholdsrutiner følges:

- Tilsåing av divots så ofte som mulig
- Støttesåing etter behov
- Behovstilpasset gjødslingsprogram
- Behovstilpasset vanningsprogram
- Fairwayene klippes 2 til 3 ganger pr. uke. Klippehøyden skal følge klippeplanen og ligge mellom 14 og 18 mm gjennom sesongen. Ved nasjonale turneringer kan klippehøyden justeres ned til 12 mm dersom værforholdene tillater det.
- Konturklippingen skal følge klippeplanen og utføres på en slik måte at den gir en positiv opplevelse fra utslaget og samtidig gir hullet den vanskelighetsgrad som er påtenkt.
- Lufting 2 til 3 ganger pr. sesong
- Sand dressing **2 til 3** ganger i året. Dårlig/våte områder prioriteres
- Vertikalskjæring ved behov (kortsiktig 2 ganger pr år)

## 7 Rough

Utforming og klipping/vedlikehold av roughen skal være styrt av at ingen del av spillefeltet skal ha større gresstetthet og/eller gresslengde enn at baller finnes hurtig. Det kan være ønskelig at noen roughområder beholder sin naturlige karakter, men det forutsetter at gresset er glissent nok til at baller finnes lett. For å oppnå dette på litt lengre sikt er det viktig at roughen ikke tilføres gjødsel, verken direkte eller indirekte ved avrenning, og at roughene i tilstrekkelig grad beplantes slik at gressveksten reduseres.

Roughen skal klippes etter behov, normalt én gang i uka. Klippehøyden skal følge klippeplanen og ligge på ca. 50 mm. Ved nasjonale turneringer skal klippehøyden tilpasses ønsker fra NGF.

Også de roughområdene som får beholde sitt naturlige preg, skal klippes minst én gang hver sesong for å hindre at uønskede trær og busker vokser opp.

Finisharbeid rundt utslagssteder, bunkerkanter, greenområder, trær, vannspeil, diker etc. utføres slik at områdene til enhver tid ser velstelte ut.

For å øke spillehastigheten og spilletiden ved å redusere lete-tider, kan beitepusser brukes aktivt for å holde vegetasjon i hindere og tilstøtende områder nede.

Fra 2022 etableres semi-rough 20-30 mm rundt alle fairways.



## 8 Bunkere

Banens bunkere ble renoveret i 2011. Arbeidet omfattet forbedring av dreneringen ved behov og sanden ble byttet.

Det er behov for ytterligere forbedringer av drenering i noen av bunkerne.

Generelle krav til bunkerne skal være:

- Konsistens mellom bunkerne er minst like viktig som den enkelte bunkers objektive kvalitet; dvs. samme sandtype og samme vedlikehold for alle greenbunkere.
- Bunkere skal holdes frie for ugress og ha klart definerte kanter.
- Bunkere skal dreneres slik at vannansamlinger unngås.
- Det skal ikke være mulig å putte fra greenbunkere opp på greenen.
- Sandtykkelsen skal være 10 til 15 cm
- Sandens konsistens skal ikke tillate at ballen blir uspillbar; kornstørrelsen bør ha fordeling mellom 0,125 og 2 mm.
- Vedlikeholdet skal være slik at bunkerne alltid oppleves som nyraket; alle greenbunkere bør maskin-bearbeides minst 2 ganger pr. uke.
- Bunkere skal utformes og rakes slik at baller i størst mulig grad holdes vekk fra bunkerkantene.
- Raker skal plasseres i bunkerens (ikke på kanten, eller utenfor).

Følgende konkrete utbedringer skal realiseres:

- Forbedre dreneringen, greenbunkere prioriteres
- Justering av sandmengder
- Skjæring av kanter og lusing av ugress
- Etablere kant på høyre, fremre greenbunker på hull 7

## 9 Straffeområder

### 9.1 Vannspeil

Det er i dag to etablerte vannspeil/dammer, ett på hull 10 (to sammenhengende dammer) og ett på hull 4. I tillegg er det bekkefar/grøfter på de fleste hull. Mange av disse er i en lite tilfredsstillende forfatning. Dammene skal ikke gro igjen.

## 9.2 Andre vannhindre

Mange av grøftene og vannspeilene er i ferd med å gro igjen. Straffeområdet langs hull 1 og 3 (Tyibekken) skal i hovedsak beholdes som en naturlig bekk og trærne langs bekken skal stå. Imidlertid, for å redusere lete-tider skal bekkefaret ryddes for underskog og kratt, og kantene planeres for å lette jevnlig klipping. Enkelte deler av bekkekanten bør steinsettes for å hindre utgravning i flomperioder.

Vegetasjon i straffeområdene på hull 4, 6, 12, 13, 16 og 18 skal holdes nede.

Følgende tiltak bør iverksettes:

- Dammene på hull 4 og 10 renskes opp manuelt så godt det lar seg gjøre. Det benyttes eksperthjelp til å planlegge hvordan dammene kan holdes fri for vekster.

## 10 Banemarkeringer og skilting

Banemarkeringene skal følge NGF's regler. Markeringene og skilting skal ikke virke negativt på naturopplevelsen eller vanskeliggjøre banevedlikeholdet.

### 10.1 Banemarkering

Hvite staker som markerer OB skal plasseres inne på rough-klippet område, og OB-linjer skal aldri skjære utenfor klippingen.

Markering med spraymaling i forbindelse med turneringer skal i størst mulig grad unngås.

Grønne staker med hvite ringer plasseres i kant av fairway og angir avstanden til forkant green. 1 ring = 50 meter, 2 ringer = 100 meter og 3 ringer = 150 meter.

Utvalgte sprinklerhoder på fairway merkes med avstand til forkant green.

### 10.2 Skilting

Følgende skilting av opplysende karakter skal forefinnes:

- Opplysningsskilt på parkeringsplass med retning til
  - Klubbhus
  - Nærspillsområde (under etablering)
- Opplysningsskilt ved klubbhus med retning til
  - Proshop
  - Greenfee-selvbetjening
  - Oppvarmingsnett
  - Nærspillsområde
  - Tee 1 og tee 10

- Toaletter/garderobe
- Drikkevannskran
- Hullkart ved hvert utslag som angir hullengde og avstand frem til hindre i landingssonen for utslag (fairwaybunkere, straffeområder, etc.)
- Nødvendige skilt for å an vise de ulike utslagssteder på det enkelte hull
- Skilt ved hver green som angir retning til «next tee»
- Skilt som an viser hvor det kan kjøres med traller og golfbiler
- Skilt som advarer mot fare (før hull 6) og langs veien fra hull 6 til hull 7 (langs fairway hull 9).
- Skilt på hull 1 som advarer mot å slå baller inn på Bjelle gård.
- Skilt og bjelle på hull 16

På noen hull er deler av nedslagsfeltet «blindt» fra utslagsstedene. Dette kan innebære en risiko for personskader, og skilting og tiltak må løpende vurderes.

## 11 Gang- og tralleveier

Alle gang- og tralleveier skal gi god framkommelighet og være tydelig og godt merket. «Tråkk» (ikke anlagt sti) som medfører uønsket slitasje skal søkes unngått. Der slike har oppstått og traséen er akseptabel kan de «gruses opp» til gangvei.

For å dirigere trafikken rundt greener, spesielt med golfbiler, benyttes skilting og om nødvendig fysiske sperringer.

## 12 Transportveier

Ved transport skal det interne veisystemet benyttes i størst mulig grad. Dette gjelder også for biler benyttet av course marshall og andre funksjonærer.

Ved valg av interne veitraséer skal det legges vekt på at:

- De gir god framkommelighet for maskiner
- Trafikken ikke forstyrrer spillet unødig
- Traseene så langt som mulig går utenfor spillefeltet
- Trafikken ikke sjenerer naboer til banen

Der transportveier går gjennom gressbevokst område skal traseen klippes jevnlig.

## 13 Adkomstvei og områder utenfor spillefeltet

Ankomsten til banen ved Ålefjærveien kan gjøres mer tiltalende.

## 13.1 Adkomstvei og parkeringsplassene

Parkeringsplassene (ved klubbhus og drivingrange) ble sammen med adkomstveien asfaltert i 2009 og fremstår i dag i brukbar stand. Enkelte partier bør dog utbedres og reasfalteres.

På hovedparkeringsplassen ved klubbhuset er det merket opp parkeringsplasser og dette har økt kapasiteten og orden på plassen. Oppmerkingen må vedlikeholdes ved behov.

Parkeringsplassene skal ikke benyttes som deponi eller som mellomlager for materialer eller maskiner.

## 13.2 Andre områder

For å heve banens estetiske kvalitet skal alle områdene rundt spillefeltet stelles jevnlig slik at de alltid ser velpleide og tiltalende ut.

Felling av større trær gjøres i samarbeid med grunneier. I områder hvor felte trær og busker ligger inntil banen bør det ryddes og produseres flis av restene.

Spesielt områdene rundt klubbhuset og plassen mellom klubbhus og kølleboden, bør forskjønnes i forhold til dagens standard. Dette vil gi et bedre førsteinntrykk av klubben når gjester ankommer fra parkeringsplassen.

Det finnes også noen verneverdige objekter/områder innenfor baneområdet. Disse bør kartlegges og gjerne merkes med informasjonsskilt.

## 14 Beplantning

Banen er en typisk naturbane. Hele anlegget, både selve spillefeltet og arealene rundt, skal derfor ha et gjennomgående naturlig preg.

Normalt skal det benyttes planter og tresorter som hører naturlig hjemme i banens nærområde og som ikke gjennom løv-avfall eller på annet vis virker negativt inn på spillet.

## 15 Treningsområdene

### 15.1 Driving range

Drivingrangen er publikums første møte med banen. Det er 25 utslag med overbygg over 8 av dem slik at trening og instruksjon kan gjennomføres med godt utbytte også i regnvær. I 2020 ble det satt opp bag-støtter. Klubben evaluerer i dag mulighetene for å utvikle rangen slik at et nytt nærspillsområdet med utvidet range og en fullverdig treningsgreen.

## 15.2 Puttinggreen ved klubbhus

Puttinggreenen ved klubbhuset er sterkt belastet og brukes nå både til putting og chipping. Når nærspillsområdet er etablert vil greenen benyttes kun til putting og merkes med «Ingen chipping».

Puttinggreenen skal ha samme kvalitet og vedlikehold som banens øvrige greener.

## 16 Åpning og stenging av banen

Banen ønskes åpen for spill en så stor del av året som mulig. Tidspunktet for åpning og stenging vår og høst skal besluttes av head greenkeeper i nært samarbeid med banekomitéen og styret.

Hovedkriteriet er at banen ikke skal påføres permanent skade, ingen andre utenforliggende hensyn skal vektlegges. Beslutningen skal basere seg på en hull-for-hull bedømming og ikke kun på bedømming av den mest utsatte delen av banen. Hensikten med dette er å kunne holde noen deler av banen åpen mens andre deler er stengt.

Det skal vurderes å:

- Helt eller delvis benytte provisoriske greener
- Helt eller delvis benytte matteutslag
- Holde hele eller deler av banen åpen kortere perioder av dagen

Ved frost skal banen holdes stengt.

## 17 Miljøtiltak

Alle miljømessige krav fra offentlig myndighet skal etterkommes. Baneansatte skal gjennom kompetanse, bevissthet og disiplin unngå overforbruk av gjødsel, sprøytemidler og andre kjemikalier.

Gressavklipp skal tas hånd om på en slik måte at det ikke forstyrrer spillet og ikke påvirker naturen negativt. Det ble anskaffet flisehugger i 2017 for oppmaling av trevirke fra beskjæring/felling av trær.

## 18 Flomsikring

Under flom høsten 2017 stod deler av banen under vann og det ble gjort betydelig skade, spesielt på broene. Mye nedbør gir stigende vannstand i Bjåvannet og dette fører til oppsteking i bekken og vann på banen. I løpet av 2020 gjorde konsulentselskapet SWECO en analyse av situasjonen, men denne ga dessverre ingen gode løsninger. Deres hovedanbefaling var å utvide broa over riksveien som ligger på sørsiden (motsatt side) av Bjåvannet. Dette er en urealistisk stor jobb.

Deres andre løsninger medfulgte større usikkerhet, og kost/nytteverdien blir vanskelig å regne hjem.

## Handlingsplan

Masterplanen beskriver banen slik vi ønsker at den skal bli når den er «ferdig utviklet» og beskriver en rekke opprustings- og nybyggingstiltak som må gjennomføres for at banen skal få ønsket standard. Noen tiltak krever betydelige investeringer mens andre kan realiseres med moderat til liten arbeidsinnsats (av ansatte eller ved dugnad).

En handlingsplan skal konkretisere tiltakene som skal føre frem til den ønskede kvaliteten. Tiltakene blir å gjennomføre etter hvert som klubbens økonomi tillater det. Handlingsplanen skal derfor oppdateres hvert år som en del av styrets årlige budsjettarbeid. I planen deles tiltakene inn i tre grupper etter det økonomiske omfanget (benevnt omfattende, middels store og små tiltak). Videre skal de være prioritert, prissatt og forsøkt tidfestet.

### VEDLEGG:

Handlingsplan for Bjaavann Golfbane 2022

(neste side)

## VEDLEGG

### **Handlingsplan 2022**

#### Hull 1

Det etableres nytt/ekstra utslag 56 grunnet stor slitasje på dagens utslag.  
Ferdig 01.05 (til såing)

#### Hull 1

Flere tiltak for å lede spill bort fra Bjelle-gård. Vi endrer roughklipp og etablerer høyere rough mot nabo.  
Over bekk legges bekk i rør og området under det store treet dreneres og holdes spillbart.  
Ferdig 01.06

#### Hull 2

Drenere forgreen og oppkom i rough 30m før green.  
Bekk legges i rør.  
Ferdig 01.06

#### Hull 5

Flytte bekkeløp ved veien slik at det går i rør under fairway og ut langs utslag hull 6. Dette gjøres for å få mer gjennomstrømning og forhåpentligvis finere bekkeløp.  
Ferdig 01.06

#### Hull 18

Etablere ny vei/sti for gående og traller til høyre for bunker ved green. Området opp til parkeringsplass sperres og her etableres høy rough. Dette for å lede spillere til klubbhus etter runden og for å slippe trafikk i vått område. Biler ledes fortsatt rundt til venstre opp dagens grusvei.  
Ferdig 01.07

#### Diverse

Forgreen-området utvides og klippes på 10mm, samt mer mekanisk vedlikehold. Totalt 1 hektar blir nå vedlikeholdt som forgreen kontra 0,3ha tidligere.