

# Masterplan

for

# Bjaavann Golfbane



Foto: Leiv Henriksen



## Innhold

Forord.....	3
1 Innledning .....	4
2 Overordnede banemål .....	4
3 Greener .....	5
3.1 Vedlikehold .....	6
3.2 Flaggplassering .....	6
4 Krager og forgreener .....	7
5 Utslagssteder .....	7
5.1 Standardisering og ombygging .....	7
5.2 Vedlikehold .....	7
6 Fairwayer .....	8
6.1 Anleggsmessige arbeider .....	8
6.2 Vedlikehold .....	8
7 Rough .....	9
8 Bunkere .....	10
9 Vann- og sidevannshindre.....	10
9.1 Vannspeil .....	10
9.2 Andre vannhindre.....	10
10 Banemarkeringer og skilting .....	11
10.1 Banemarkering .....	11
10.2 Skilting.....	11
11 Gang- og tralleveier .....	12
12 Transportveier .....	12
13 Adkomstvei og områder utenfor spillefeltet .....	12
13.1 Adkomstvei og parkeringsplassene .....	13
13.2 Oppstillingsplass/car-port for golfbiler .....	13
13.3 Nursery green .....	13
13.4 Andre områder .....	13
14 Beplantning.....	13
15 Korthullsbane.....	14
16 Treningsområdene .....	14
16.1 Driving range .....	14
16.1.1 Anleggsmessige arbeider .....	14
16.1.2 Vedlikehold .....	14
16.2 Nærspillsområde .....	14
16.2.1 Anleggsmessige arbeider .....	14
16.2.2 Vedlikehold .....	15
16.3 Puttinggreen ved klubbhus.....	15
16.4 Treningsgreen ved drivingrange.....	15
17 Åpning og stenging av banen.....	15
18 Miljøtiltak .....	16
Handlingsplan .....	16
VEDLEGG:.....	16

## Forord

Forslag til Masterplan for Bjaavann Golfbane er utarbeidet i samarbeid med head-greenkeeper Stian Johnsen i løpet av høsten 2016. Dokumentet skal ut på «høring» i klubben der alle medlemmer og ansatte skal få mulighet til å komme med sine innspill. Planen skal så formelt godkjennes av styret og fremmes for godkjenning på klubbens Årsmøte i februar 2017.

Masterplanen er basert på en tilsvarende plan for Stjørdal Golfklubb sin bane som ble bygget opp etter en mal fremskaffet fra Norges Golfforbund (NGF).

En overordnet **Virksomhetsplan for Bjaavann Golfklubb** skal omfatte alle sider ved klubbens virksomhet og denne masterplanen vil bli tatt inn som et underdokument i virksomhetsplanen.

Masterplanen for banen skal sørge for at medlemmene i Bjaavann Golfklubb alltid vet hva som er klubbens langsiktige og kortsiktige mål for banen. Den skal bidra til å øke forståelsen og samhandlingen mellom styret, komitéene, daglig ledelse og greenkeeper, og hindre at det oppstår et misforhold mellom medlemmenes forventninger og styrets ambisjoner til kvalitet og utvikling av banen.

Masterplanen beskriver banen slik vi ønsker at den skal bli når den er «ferdig utviklet», mens en handlingsplan skal liste opp, pris-sette og prioritere tiltakene som skal føre frem til den ønskede kvaliteten. Tiltakene blir å gjennomføre etter hvert som klubbens økonomi tillater det; handlingsplanen skal derfor oppdateres hvert år som en del av styrets årlige budsjettarbeid.

For styret,  
Terje Nilsen  
Styreleder

## 1 Innledning

Masterplanen har som ambisjon å gi en realistisk beskrivelse av banen slik vi planlegger at den skal utvikles innenfor en tidshorisont på 5-10 år. Dette er gjort ved å definere overordnede mål for banen, beskrive de anleggsmessige tiltakene som må gjennomføres for å nå disse målene, og å fastlegge de overordnede vedlikeholdsrutinene som må følges for å opprettholde ønsket kvalitet.

Når Årsmøtet har vedtatt **Virksomhetsplan for Bjaavann Golfklubb** og derved også målene for banens standard og egenart basert på dagens forutsetninger, vil Masterplanen være retningsgivende for banens langsiktige profil og arbeidet frem mot den. Det er viktig at alle berørte parter (styret, komiteene, de ansatte og medlemmene) er lojale mot en demokratisk vedtatt plan selv om man skulle være uenig i noe av innholdet. Det forhindrer selvsagt ikke at forslag til endringer i Masterplanen for banen kan fremmes for senere årsmøter. Dersom f.eks. ny teknologi, nye krav fra myndigheter eller at situasjonen på banen eller i klubben skulle endre seg, vil det være naturlig å oppdatere dokumentet.

Disposisjonen for Masterplanen er som følger:

Først fastlegges de overordnede målene. Deretter beskrives de viktigste tiltak som må gjennomføres for å nå disse målene. Beskrivelsen tar for seg de ulike delene av banen, dvs. egne kapitler for greener, utslagssteder, fairwayer, bunkere, rough, etc. og innbefatter både anleggsmessige tiltak og generelle krav til vedlikeholdet.

## 2 Overordnede banemål

Bjaavann Golfbane skal ha best mulig kvalitet hensyntatt banens geografiske beliggenhet, klimatiske forhold og klubbens økonomi.

I praksis betyr det at vi fortsatt ønsker å heve banens kvalitet, men uten at det gjøres omfattende terrengmessige inngrep for å endre baneprofil. Banen skal kvalitetsmessig tilfredsstille alle krav NGF stiller til arrangører av prestisjetunge nasjonale turneringer, men bare i de perioder av sesongen som er gunstigst for banen; normalt fra midt i juni og ut august.

Bjaavann er i dag en av Norges flotteste 18-hulls baner og har høstet mange lovord. Banen er designet av det meget anerkjente golfarkitektkontoret Robert Trent Jones Jr. Banedesign og behandling av vegetasjon skal være i samsvaret med arkitektens ønsker, dvs at alle "permanente" endringer skal være i samsvar med hva arkitekten har tenkt rundt hvordan banen skal spilles.

Banen ved Bjaavannet er en typisk naturbane. Hele anlegget, både selve spillefeltet og arealene rundt, skal derfor ha et gjennomgående naturlig preg. Størst standardheving på kort sikt skal gis områdene som omkranser spillefeltet. Disse skal ryddes og vedlikeholdes slik at arealet som disponeres av Bjaavann Golfklubb oppfattes som tiltalende og velstelt både av golfspillere,

grunneiere og allmennheten. Det skal etableres en skriftlig klippeplan som i detalj fastlegger klippekanturer, klippehøyder og klippefrekvens for hele arealet.

Banens par ble redusert til 71 ved en omlegging i 2010 ved at daværende hull 7 ble omgjort fra et par 5 til et par 4 hull. De opprinnelige utslagssteder ble imidlertid beholdt og har siden blitt vedlikeholdt slik at hullet fortsatt kan spilles som par 5. Styret vedtok i november 2016 å tilbakeføre hullet til et par 5 hull slik at banen derved igjen blir par 72 fra sesongstart 2017.

Banens oppsett, dvs. rekkefølgen hullene spilles, har vært et diskusjonstema blant medlemmene i lang tid. I 2009 ble det kjørt en prøveordning med start fra daværende hull 10. Men fra 2010 sesongen ble det gått tilbake til baneoppsettet i den opprinnelige baneplanen.

Styret vedtok i november 2016 å endre rekkefølgen hullene spilles. Hull 10 blir nytt hull 1, deretter spilles back9 før hull 8 blir nytt hull 10 og en spiller deretter hullene i rekkefølge og avslutter på hull 7 som blir nytt hull 18.

Sakte spill er til tider et problem også for Bjaavann Golfklubb. Den viktigste årsaken til sakte spill er at det går med for mye tid til leting etter baller. Det er derfor et overordnet mål å redusere lete-tiden. Dette skal være førende både for utforming og for vedlikehold av alle «ballslukende» deler av banen, dvs. rougher, vann- og sidevannshindre og randsonen mot spillefeltet av Out of Bounds områder.

Bjaavann Golfbane har bebyggelse og trafikkerte veier langs deler av banen. Det er derfor et overordnet mål å tilrettelegge banen slik at sikkerheten ivaretas på best mulig måte for alle som ferdes på eller nær banen. I 2010 ble det gjennomført omfattende tiltak for å heve sikkerhetsnivået ved en omfattende ombygging av daværende hull 8 med oppsetting av sikkerhetsnett for å skjerme bebyggelse. Nye tee-steder på daværende hull 7 ble også etablert (omgjort til par 4) for å sikre bebyggelse. Før sesongstart 2017 vil det settes opp sikkerhetsnett mot bebyggelse på dette hullet og de opprinnelige tee-stedene vil igjen tas i bruk (tilbakeføres til par 5).

Andre viktigste tiltak som kan iverksettes er:

- God skilting om faremomenter
- Beplantning av utsatte områder
- Bevisst utforming av banen for å styre spillet vekk fra veier og bebyggelse
- Oppsetting av ytterligere sikkerhetsnett

### 3 Greener

Kvaliteten på greenene er noe varierende, men gjennomgående akseptabel. Det er ikke behov for store anleggsmessige tiltak, men med mindre utbedringer, godt stell og vedlikehold skal greenområdene utvikles til best mulig kvalitet.

### 3.1 Vedlikehold

Vedlikeholdet skal ta sikte på å utvikle en robust torv og best mulig kvalitet med hensyn til jevnhet på greenene. Greenene skal ha så rask ballrull som gressart og andre forhold tillater, men kortsiktig hensyn til raskhet skal aldri gå på bekostning av jevnhet og varig kvalitet på torven. Konsistens i raskhet innenfor en green og mellom de ulike greenene er viktigere enn raskheten i seg selv. Greenene må holdes fri for ugress og skjøttes med tanke på å unngå sykdommer og skader.

For å opprettholde og videreutvikle kvaliteten på greenene skal følgende overordnede vedlikeholdsrutiner følges:

- Vertidrainlufting 1 til 2 ganger pr. sesong.
- Sanddressing etter behov (ca. hver måned i sesongen).
- Støttesåing av svake greener 1 til 2 ganger pr. sesong.
- Vertikalskjæring etter behov, normalt 1 til 2 ganger pr. sesong.
- Aercore lufting etter behov.
- Behovstilpasset gjødslingsprogram.
- Behovstilpasset vanningsprogram som også inkluderer dagvanning i perioder.
- Klippfrekvensen vil variere gjennom sesongen fra daglig i høysesongen ned mot én gang pr. uke når veksten avtar.
- Klippehøyden skal følge klippeplanen og ligge mellom 3 og 4,5 mm.
- Hastighetsvariasjoner gjennom sesongen vil forekomme selv med samme klippehøyde. Dette skyldes gressplantenes naturlige frøsettingsperioder som forekommer 2 til 4 ganger pr. sesong.
- Ved nasjonale turneringer kan klippehøyden bli justert under 3 mm for en kortere periode dersom værforholdene og greenenes tilstand tillater det.
- Fastlagte konturklippinger skal følges.

Greenene skal stenges senhøstes slik at forebyggende arbeid kan finne sted når det faglig sett er hensiktsmessig (de naturlige giftgassene som dannes må fjernes gjennom jorden og gressplantens naturlige transpirasjonssystem, ellers dør grasrøttene). Det er av stor betydning at greenene får hvile litt på høsten slik at forholdene blir lagt til rette for en god overvintring.

Vintergreener på front9 opparbeides/klippes i fairway i tilstrekkelig avstand til greenområdet.

### 3.2 Flaggplassering

NGF's bestemmelser om balanserte flagg- og tee-plasseringer skal følges. Generelt bør flagget plasseres minst 1,8 meter fra greenkanten. Dersom det er en bunker nær kanten eller dersom grunnen heller vekk fra kanten bør avstanden være større. Grunnen rundt hullet skal være plan i en radius på minimum 60, helst 90 cm.

For å spre generell slitasje samt å oppfylle kravet om skarpe hullkanter, skal hullbytte foretas annenhver dag i høysesongen. Hullkart utarbeides i forbindelse med større turneringer ved behov.

## 4 Krager og forgreener

Gjennom små utbedringer, godt stell og vedlikehold skal greenområdene utvikles til best mulig kvalitet. I tillegg til selve puttegreenen skal de bestå av en kortklipt krage (fringe/collar/apron) og gjerne en forgreen (overgangen fra fairway til green).

Forgreener og krager skal ha tetthet, jevnhet og klippehøyde som tillater chip-and-run slag. Kragen skal være like bred rundt hele greenen der dette er mulig. Krager og forgreener skal ha omtrent samme vedlikeholdsinnsett som greener. Klippehøyden skal følge klippeplanen og ligge mellom 10 - 12 mm gjennom sesongen. For nasjonale turneringer kan klippehøyden justeres ned til 8 mm dersom forholdene tillater det.

## 5 Utslagssteder

Kvaliteten på utslagsstedene er i dag noe varierende, men stort sett akseptabel. Dette gjelder både selve utslagsarealene og områdene rundt. Utslagsstedene og nærområdene rundt skal ved oppgradering gis en mest mulig ensartet stil.

### 5.1 Standardisering og ombygging

Utslagsstedene skal så langt det lar seg gjøre utformes i henhold til følgende standard:

- Gang- og tralleveier skal sikre enkel adkomst til utslagssted
- Det etableres minst én plass for sittebenk, søppelbøtte og «sandkasse» ved hvert hull.
- Der utslagsarealet ligger opphøyet/nedsenket i forhold til terrenget rundt skal det lages markante trappetrinn opp evt. ned på utslaget.
- Det etableres minst ett permanent matteutslag ved hvert hull på front9. Mattene skal ligge nivellert med mulighet for pegging både på høyre og venstre side.

Følgende konkrete utbedringer skal realiseres:

- Matteutslag på front9
- Hull 10: Opparbeide ny tee 54
- Hull 18: muligens etablere en ny tee

### 5.2 Vedlikehold

Utslagsarealene skal vedlikeholdes på et nivå hvor resåing blir utført fortløpende slik at man hele tiden har nye alternative plasser med gress hvor markeringene kan plasseres.

For å opprettholde og videreutvikle kvaliteten skal følgende vedlikeholdsrutiner følges:

- Vertidrainlufting 1 til 2 ganger pr. sesong.

- Tilsåing av divots med forspiret frø/vekstmasse hver uke. Sandkasse på hullet skal holdes fylt.
- Generell støttesåing 1 til 2 ganger pr. sesong.
- Dressing 2 til 3 ganger pr. sesong.
- Behovstilpasset gjødslingsprogram.
- Behovstilpasset vanningsprogram som også inkluderer vanning på dagtid i perioder.
- Klippefrekvens 2 til 3 ganger pr. uke. Klippehøyden skal følge klippeplanen og være 10 til 12 mm gjennom sesongen. Ved nasjonale turneringer kan klippehøyden justeres ned til 8 mm dersom værforholdene tillater det.
- Utslagsstedene skal holdes mest mulig frie for ugress.
- Markeringene flyttes 2 til 3 ganger pr. uke slik at slitasjen gjøres minimal. Det er viktig at markeringene settes 90 grader på «optimal» utslagsretning siden innretning og klipping av utslagsstedet ikke nødvendigvis er i utslagsretningen. For par 3 hull skal markeringenes plassering være komplementær med hullplasseringen.
- Skråninger rundt utslagssteder skal vedlikeholdes på en slik måte at de alltid ser velholdte ut.
- Dersom værforholdene gir økt risiko for stor slitasje eller permanente skader skal utslagsmarkeringene flyttes til matte. På våren skal ikke utslagsstedene åpnes før gresset har etablert seg ordentlig og røttene har festet seg til underlaget. Målet er likevel at matter ikke skal brukes mer enn nødvendig.

Hullets lengde skal være målt fra fastmerke (metallplate) på utslagsstedet til midten på green.

## 6 Fairwayer

Kvaliteten på fairwayene er gjennomgående tilfredsstillende, men enkelte steder er det behov for anleggsmessige tiltak eller justeringer i vedlikehold. Enkelte «våte» områder har behov for ekstra drenering/oppgradering.

### 6.1 Anleggsmessige arbeider

Alle kummer/catch basins trenger oppgradering. Slik de er nå står vannet i massene og «stanger» mot kummen. Massene rundt må byttes, drenerør legges ned som føres inn i kummen.

### 6.2 Vedlikehold

Et overordnet mål for vedlikeholdet er å stadig forbedre torvens kvalitet slik at man oppnår god jevnhet, stor slitestyrke og lettere vedlikehold. God torv kvalitet vil også redusere faren for vinterskader (isbrann). Fairwayene skal i størst mulig grad holdes frie for ugress, og vedlikeholdet skal ta sikte på å unngå sykdommer på banen.



Fairwayene skal klippes til omforent bredde og konturer som nedfelt i klippeplanen. Klippekonturen er delvis bestemt av hullets design, men det skal også tas hensyn til spillernes kvalitet. Dette innebærer for eks. at bredden på fairway skal være størst i landingssonen ved utslag for middelmådige spillere og betydelig større enn i landingssonen for kvalitetsspillere. I forbindelse med større nasjonale turneringer kan konturen bli justert etter ønske fra NGF (smalere fairwayer)

For å opprettholde og videreutvikle kvaliteten på fairwayene skal følgende overordnede vedlikeholdsrutiner følges:

- Tilsåing av divots så ofte som mulig
- Støttesåing etter behov
- Behovstilpasset gjødslingsprogram
- Behovstilpasset vanningsprogram
- Fairwayene klippes 2 til 3 ganger pr. uke. Klippehøyden skal følge klippeplanen og ligge mellom 14 og 18 mm gjennom sesongen. Ved nasjonale turneringer kan klippehøyden justeres ned til 12 mm dersom værforholdene tillater det.
- Konturklippingen skal følge klippeplanen og utføres på en slik måte at den gir en positiv opplevelse fra utslaget og samtidig gir hullet den vanskelighetsgrad som er påtenkt.
- Lufting 2 til 3 ganger pr. sesong
- Sand dressing 1 til 2 ganger i året. Dårlig/våte områder prioriteres

## 7 Rough

Utforming og klipping/vedlikehold av roughen skal være styrt av at ingen del av spillefeltet skal ha større gresstetthet og/eller gresslengde enn at baller finnes hurtig. Det kan være ønskelig at noen roughområder beholder sin naturlige karakter, men det forutsetter at gresset er glissent nok til at baller finnes lett. For å oppnå dette på litt lengre sikt er det viktig at roughen ikke tilføres gjødsel, verken direkte eller indirekte ved avrenning, og at roughene i tilstrekkelig grad beplantes slik at gressveksten reduseres.

Roughen skal klippes etter behov, normalt én gang i uka. Klippehøyden skal følge klippeplanen og ligge på ca. 50 mm. Ved nasjonale turneringer skal klippehøyden tilpasses ønsker fra NGF.

Også de roughområdene som får beholde sitt naturlige preg, skal klippes minst én gang hver sesong for å hindre at uønskede trær og busker vokser opp. Det bør da benyttes klippmaskin som samler opp gresset, eller gresset samles på annen måte (manuelt).

Finisharbeid rundt utslagssteder, bunkerkanter, greenområder, trær, vannspeil, diker etc. utføres slik at områdene til en hver tid ser velstelte ut.

For å øke spillehastigheten og spilletiden ved å redusere lete-tider, skal følgende konkrete endringer realiseres snarest:

- Hull 6: Aktiv bruk av beitepusser for å holde vegetasjon i hinderet nede

## 8 Bunkere

Banens bunkere ble renoveret i 2011. Arbeidet omfattet forbedring av dreneringen ved behov og sanden ble byttet.

Det er behov for ytterligere forbedringer av drenering i noen av bunkerne.

Generelle krav til bunkerne skal være:

- Konsistens mellom bunkerne er minst like viktig som den enkelte bunkers objektive kvalitet; dvs. samme sandtype og samme vedlikehold for alle greenbunkere.
- Bunkere skal holdes frie for ugress og ha klart definerte kanter.
- Bunkere skal dreneres slik at vannansamlinger unngås.
- Det skal ikke være mulig å putte fra greenbunkere opp på greenen.
- Sandtykkelsen skal være 10 til 15 cm
- Sandens konsistens skal ikke tillate at ballen blir uspillbar; kornstørrelsen bør ha fordeling mellom 0,125 og 1 mm.
- Vedlikeholdet skal være slik at bunkerne alltid oppleves som nyraket; alle greenbunkere bør maskinbearbeides minst 2 ganger pr. uke.
- Bunkere skal utformes og rakes slik at baller i størst mulig grad holdes vekk fra bunkerkanterne.
- River skal plasseres i bunkerene (ikke på kanten, eller utenfor).

Følgende konkrete utbedringer skal realiseres:

- Forbedre dreneringen, greenbunkere prioriteres
- Justering av sandmengder
- Skjæring av kanter og lusing av ugress

## 9 Vann- og sidevannshindre

### 9.1 Vannspeil

Det er i dag to etablerte vannspeil/dammer, ett på hull 10 (to sammenhengende dammer) og ett på hull 4. I tillegg er det bekkefar/grøfter på de fleste hull. Mange av disse er i en lite tilfredsstillende forfatning. Dammene er i ferd med å gro igjen.

### 9.2 Andre vannhindre

Mange av grøftene og vannhindrene er i ferd med å gro igjen. Sidevannshinderet langs hull 1 og 3 (Tyibekken) skal i hovedsak beholdes som en naturlig bekk og trærne langs bekken skal stå.

Imidlertid, for å redusere lete-tider skal bekkefarene ryddes for underskog og kratt, og kantene planeres for å lette jevnlig klipping. Enkelte deler av bekkekanten bør steinsettes for å hindre utgravning i flomperioder.

Vegetasjon i sidevannshinder langs hull 6, ved green 12 og på hull 13 skal holdes nede.

Følgende tiltak bør iverksettes:

- Dammene på hull 4 og 10 renskes opp manuelt så godt det lar seg gjøre. Det benyttes eksperthjelp til å planlegge hvordan dammene kan holdes fri for vekster.
- Grøft langs hull 4, hull 16 og hull 18 må renskes. Normalt gjøres dette med gravemaskin i perioder med tele i bakken.

## 10 Banemarkeringer og skilting

Banemarkeringene skal følge NGF's regler. Markeringene og skilting skal ikke virke negativt på naturoplevelsen eller vanskeliggjøre banevedlikeholdet.

### 10.1 Banemarkering

Hvite staker som markerer OB skal plasseres inne på rough-klippet område, og OB-linjer skal aldri skjære utenfor klippingen.

Markering med spraymaling i forbindelse med turneringer skal i størst mulig grad unngås.

Grønne staker med hvite ringer plasseres i kant av fairway og angir avstanden til forkant green. 1 ring = 100 meter, 2 ringer = 150 meter.

Utvalgte sprinklerhoder på fairway merkes med avstand til forkant green.

### 10.2 Skilting

Følgende skilting av opplysende karakter skal forefinnes:

- Velkomstskilt med kart ved drivingrangen
- Opplysningskilt på parkeringsplass med retning til
  - Klubbhus
  - Nærspillsområde (under etablering)
- Opplysningskilt ved klubbhus med retning til
  - Proshop
  - Greenfee-selvbetjening
  - Oppvarmingsnett
  - Nærspillsområde
  - Tee 1 og tee 10

- Toaletter/garderobe
- Drikkevannskran
- Hullkart ved hvert utslag som angir hullengde og avstand frem til hindre i landingssonen for utslag (fairwaybunkere, vannhindre etc.)
- Nødvendige skilt for å an vise de ulike utslagssteder på det enkelte hull
- Skilt ved hver green som angir retning til «next tee»
- Skilt som an viser hvor det kan kjøres med traller og golfbiler
- Skilt som advarer mot fare (hull 5) og langs veien fra hull 6 til hull 7 (langs fairway hull 9).
- Skilt på hull 1 som advarer mot å slå baller inn på Bjelle gård.
- Skilt og bjelle på hull 16

På noen hull er deler av nedslagsfeltet «blindt» fra utslagsstedene. Dette kan innebære en risiko for personskader, og skilting og tiltak må løpende vurderes.

## 11 Gang- og tralleveier

Alle gang- og tralleveier skal gi god framkommelighet og være tydelig og godt merket. «Tråkk» (ikke anlagt sti) som medfører uønsket slitasje skal søkes unngått. Der slike har oppstått og traséen er akseptabel kan de «gruses opp» til gangvei.

For å dirigere trafikken rundt greener, spesielt med golfbiler, benyttes skilting og om nødvendig båndsperringer. Tau lagt på bakken er også effektivt.

## 12 Transportveier

Ved transport skal det interne veisystemet benyttes i størst mulig grad. Dette gjelder også for biler benyttet av course marshall og andre funksjonærer.

Ved valg av interne veitraséer skal det legges vekt på at:

- De gir god framkommelighet for maskiner
- Trafikken ikke forstyrrer spillet unødig
- Traseene så langt som mulig går utenfor spillefeltet
- Trafikken ikke sjenerer gjenboere til banen

Der transportveier går gjennom gressbevokst område skal traseen klippes jevnlig.

## 13 Adkomstvei og områder utenfor spillefeltet

Ankomsten til banen ved Ålefjærveien kan gjøres mer tiltalende.

### **13.1 Adkomstvei og parkeringsplassene**

Parkeringsplassene (ved klubbhus og drivingrange) ble sammen med adkomstveien asfaltert i 2009 og fremstår i dag i tilfredsstillende stand. Enkelte mindre partier bør dog utbedres og reasfalteres.

Ved klubbhuset er det merket opp parkeringsplasser og dette har økt kapasiteten og orden på plassen. Oppmerkingen må vedlikeholdes ved behov.

Parkeringsplassene skal ikke benyttes som deponi eller som mellomlager for materialer eller maskiner.

### **13.2 Oppstillingsplass/car-port for golfbiler**

Golfbilene parkeres og lades nå i kølleboden. Ordningen medfører at bilene kun leies ut mens det er bemanning i klubbhuset. Det er ønskelig å etablere en oppstillingsplass/ garasje som gjør bilene mer synlig og lettere tilgjengelig for bruk.

### **13.3 Nursery green**

Dagens nursery green ved adkomstveien/hull 16 er for liten og av for dårlig kvalitet. På sikt bør en ny, større green (2000 kvadratmeter) etableres på samme sted.

### **13.4 Andre områder**

For å heve banens estetiske kvalitet skal alle områdene rundt spillefeltet stelles jevnlig slik at de alltid ser velpleide og tiltalende ut.

I områder hvor felte trær og busker ligger inntil banen bør det ryddes og produseres flis av trevirket.

## **14 Beplantning**

Banen er en typisk naturbane. Hele anlegget, både selve spillefeltet og arealene rundt, skal derfor ha et gjennomgående naturlig preg.

Normalt skal det benyttes planter og tresorter som hører naturlig hjemme i banens nærområde og som ikke gjennom løv-avfall eller på annet vis virker negativt inn på spillet.

## 15 Korthullsbane

Korthullsbane/pay&play har vært diskutert i mange år og har vært tenkt plassert nord for parkeringsplassen. Området har vært brukt som fyllplass for overskuddsmasse og er nå oppfylt i ønsket grad. Prosjektering og bygging av korthullsbane er imidlertid kostnadskreven og vil, i klubbens nåværende økonomiske situasjon, måtte gjennomføres over lang tid. Området vil kortsiktig opparbeides som et enkelt treningsområde for nærspill til erstatning for området på hull 18.

## 16 Treningsområdene

I dag omfatter treningsområdene tre separate områder:

### 16.1 Driving range

Drivingrangen er publikums første møte med banen. Rangen fremstår i dag med tilfredsstillende kvalitet og kvantitet. Det er 25 utslag med overbygg over 8 av dem slik at trening og instruksjon kan gjennomføres med godt utbytte også i regnvær. Sommeren 2016 ble det kjøpt inn 12000 nye rangeballer av god kvalitet. Til sesongstart 2017 vil alle mattene bli skiftet ut. Det kan med fordel opparbeides flere mål for å gjøre det mer attraktivt å trene.

#### 16.1.1 Anleggsmessige arbeider

Rangen kan utvides mot nord, men kortsiktig er dette lite aktuelt. En må da legge bekken i rør. En annen effekt av dette vil være forenklet plukking og sannsynligvis noe mindre svinn av rangeballer.

#### 16.1.2 Vedlikehold

Drivingrangen skal ha tilnærmet samme klippehøyde og klippefrekvens som rough og som muliggjør en effektiv plukking av baller.

Området for gressutslag klippes og vedlikeholdes som fairway

## 16.2 Nærspillsområde

Det etablerte treningsområde for nærspill på hull 18 forsvinner når hullet reetableres som par 5. Nytt treningsområde opparbeides på utfylt område nord for parkeringsplassen.

#### 16.2.1 Anleggsmessige arbeider

Treningsområdet planlegges med fairway, øvingsgreen og bunkere. Det er nok masse som må spres ut og formes til ønsket kontur. Arbeidet har så vidt startet.

## 16.2.2 Vedlikehold

Hele treningsområdet vedlikeholdes og klippes som fairway.

## 16.3 Puttinggreen ved klubbhus

Puttinggreenen ved klubbhuset er sterkt belastet og brukes nå både til putting og chipping. Når treningsområdet er etablert vil greenen benyttes kun til putting og merkes med «Ingen chipping».

Puttinggreenen skal ha samme kvalitet og vedlikehold som banens øvrige greener.

## 16.4 Treningsgreen ved drivingrange

Det er også mulig å anlegge en treningsgreen av hensiktsmessig størrelse ved drivingrangen f.eks. lagt der reklameskiltene er i dag. Dette ville gjort logistikken rundt trening mye enklere. Denne kan også bygges i en slik størrelse at den kan brukes til chipping. Det kan også vurderes å bygge egen green der for å trene chipping og bunkerslag. Dette er prosjekter som naturlig nok ligger noe frem i tid.

## 17 Åpning og stenging av banen

Banen ønskes åpen for spill en så stor del av året som mulig. Tidspunktet for åpning og stenging vår og høst skal besluttes av greenkeeper i nært samarbeid med banekomiteén og styret.

Hovedkriteriet er at banen ikke skal påføres permanent skade, ingen andre utenforliggende hensyn skal vektlegges. Beslutningen skal basere seg på en hull-for-hull bedømming og ikke kun på bedømming av den mest utsatte delen av banen. Hensikten med dette er å kunne holde noen deler av banen åpen mens andre deler er stengt.

Det skal vurderes å:

- Helt eller delvis benytte provisoriske greener
- Helt eller delvis benytte matteutslag
- Holde hele eller deler av banen åpen kortere perioder av dagen

Ved frost skal banen holdes stengt.

Det etableres minst ett permanent matteutslag ved hvert hull på front9 som er den del av banen som erfaringsmessig har lengst spillesesong.

## 18 Miljøtiltak

Alle miljømessige krav fra offentlig myndighet skal etterkommes. Baneansatte skal gjennom kompetanse, bevissthet og disiplin unngå overforbruk av gjødsel, sprøytemidler og andre kjemikalier.

Gressavklipp skal tas hånd om på en slik måte at det ikke forstyrrer spillet og ikke påvirker naturen negativt. Det anskaffes flisehugger i løpet av 2017 for oppmaling av trevirke fra beskjæring/felling av trær.

## Handlingsplan

Masterplanen beskriver banen slik vi ønsker at den skal bli når den er «ferdig utviklet» og beskriver en rekke opprustings- og nybyggingstiltak som må gjennomføres for at banen skal få ønsket standard. Noen tiltak krever betydelige investeringer mens andre kan realiseres med moderat til liten arbeidsinnsats (av ansatte eller ved dugnad).

En handlingsplan skal konkretisere tiltakene som skal føre frem til den ønskede kvaliteten. Tiltakene blir å gjennomføre etter hvert som klubbens økonomi tillater det. Handlingsplanen skal derfor oppdateres hvert år som en del av styrets årlige budsjettarbeid. I planen deles tiltakene inn i tre grupper etter det økonomiske omfanget (benevnt omfattende, middels store og små tiltak). Videre skal de være prioritert, prissatt og forsøkt tidfestet.

## VEDLEGG:

Handlingsplan for Bjaavann Golfbane 2017 (ikke utarbeidet for 2017 enda)